



CRESCER A ECONOMIA

FORTALECER OS DIREITOS FUNDIÁRIOS

Pesquisas feitas ao redor do mundo mostram que a segurança dos direitos fundiários está positivamente associada com o crescimento macro-económico:

- Um estudo global abrangendo 33 países descobriu que direitos fundiários mais fortes estavam associados com um aumento de 5% do crescimento do PIB.
o Fonte: Fort, R. (2007). Land inequality and economic growth: a dynamic panel data approach. *Agricultural Economics*, 37(2-3): 159-165.
- Um estudo global abrangendo 108 países descobriu que direitos fundiários mais fortes estavam associados com um aumento de 6 a 14 pontos percentuais do crescimento médio anual do rendimento per capita.
o Fonte: Keefer, Philip, and Stephen Knack. (2002). "Polarization, politics and property rights: Links between inequality and growth." *Public Choice* 111.1-2: 127-154.

Pesquisas feitas ao redor do mundo mostram que a segurança dos direitos fundiários também está positivamente associada com a produtividade e o património das famílias:

- Um estudo na Etiópia descobriu que a posse de certificados fundiários por agricultores estava associada com um aumento da produtividade agrícola de 45%
o Fonte: Holden, S. T., Deininger, K., and Ghebru, H. (2009). Impacts of low-cost land certification on investment and productivity. *American Journal of Agricultural Economics*, 91(2), 359-373.
- Um estudo na Nicarágua descobriu que as terras tituladas e registradas tinham um valor 30% maior.
o Fonte: Deininger, K., and Chamorro, J. S. (2004). Investment and equity effects of land regularization: the case of Nicaragua. *Agricultural Economics*, 30(2), 101-116. Chicago
- Um estudo na Tanzânia descobriu que as mulheres que declararam ter direitos de propriedade e de herança fortes tinham três vezes mais chance de ser empregadas fora do lar e 3.8 vezes mais chance de ter um maior rendimento bruto do que as mulheres com direitos de propriedade mais fracos.
o Fonte: Peterman, A. (2011). Women's Property Rights and Gendered Policies: Implications for Women's Long-term Welfare in Rural Tanzania. *The Journal of Development Studies*, 47(1), 1-30.