



DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE

RENFORCER LE DROIT À LA TERRE

Des recherches réalisées à travers le monde démontrent que la sécurité foncière est positivement corrélée avec la croissance macro-économique:

- Une étude mondiale basée sur 33 pays a démontré que le renforcement des droits fonciers est lié à une augmentation de 5% du taux de croissance du PIB.
 - **Citation:** Fort, R. (2007). Land inequality and economic growth: a dynamic panel data approach. *Agricultural Economics*, 37(2-3): 159-165.
- Une étude mondiale basée sur 108 pays a démontré que des droits fonciers plus sécurisés étaient liés à une augmentation du taux de croissance annuel moyen du revenu par habitant de 6 à 14 points.
 - **Citation:** Keefer, Philip, and Stephen Knack. (2002). "Polarization, politics and property rights: Links between inequality and growth." *Public Choice* 111.1-2: 127-154.

Des recherches réalisées à travers le monde démontrent que la sécurité foncière est aussi positivement corrélée avec le rendement et la richesse des ménages:

- Une étude réalisée en Éthiopie a démontré que la possession d'un certificat foncier était liée à une augmentation du rendement agricole pouvant atteindre 45%.
 - **Citation:** Holden, S. T., Deininger, K., and Ghebru, H. (2009). Impacts of low-cost land certification on investment and productivity. *American Journal of Agricultural Economics*, 91(2), 359-373.
- Une étude réalisée au Nicaragua a démontré que les terres attribuées et enregistrées sont d'une valeur supérieure à celle des terres non-enregistrées de 30%.
 - **Citation:** Deininger, K., and Chamorro, J. S. (2004). Investment and equity effects of land regularization: the case of Nicaragua. *Agricultural Economics*, 30(2), 101-116. Chicago
- Une étude réalisée en Tanzanie a démontré que des femmes qui détiendraient des droits fonciers et des droits d'héritage sécurisés étaient presque trois fois plus susceptibles d'obtenir un emploi hors du foyer et 3.8 plus susceptibles de gagner des revenus totaux bruts plus élevés que des femmes n'ayant pas de droits similaires.
 - **Citation:** Peterman, A. (2011). Women's Property Rights and Gendered Policies: Implications for Women's Long-term Welfare in Rural Tanzania. *The Journal of Development Studies*, 47(1), 1-30.