



## 发展经济

# 加强土地权利

### 世界各地的研究表明：土地权利安全与宏观经济增长密切相关

- 一项在 33 国开展的全球性研究表明，加强产权可使 GDP 增长 5%  
——R. 福特. (2007). 土地不平等与经济增长：动态面板数据分析方法. *农业经济学*, 37(2-3): 159-165.
- 一项在 108 国开展的全球性研究表明，加强产权可使人均收入年均增长 6-14%  
——基弗, 菲利普, 斯蒂芬·奈克. (2002). “极化、政治和产权：不平等与发展的关联” *公共选择* 111.1-2: 127-154.



### 世界各地的研究表明：土地权利安全也 and 家庭的收入与产出密切相关

- 一项在埃塞俄比亚开展的研究表明，给农民颁发土地登记证，可使其农业生产能力提高约 45%  
——S. T. 霍尔登, K. 戴宁格尔, H. 热布鲁, (2009). 低成本的土地发证工作对投资与生产力的影响. *美国农业经济学期刊*, 91(2), 359-373.
- 一项在尼加拉瓜进行的研究表明，土地经登记注册后，可增值 30%  
——K. 戴宁格尔, J. S. 查莫罗, (2004). 土地规划调整对投资与公平的影响：以尼加拉瓜为例. *农业经济学*, 30(2), 101-116. Chicago
- 一项在坦桑尼亚开展的研究表明，与产权较弱的妇女相比，拥有较强产权和继承权的妇女在外受雇佣的可能性高近 3 倍，总收入更高的可能性也高 3.8 倍  
——A. 彼特曼, (2011). 妇女产权及性别歧视政策：坦桑尼亚农村妇女长期福利的意义. *发展研究杂志*, 47(1), 1-30.

