



# DES PAYS AFRICAINS PEUVENT RENFORCER LEUR ÉCONOMIE

**La Croissance macroéconomique peut être améliorée aussi par la clarification et le renforcement des droits fonciers des Femmes, des Hommes et des Communautés:**



- Une étude mondiale basée sur l'analyse de 33 pays a démontré que des droits fonciers plus sécurisés sont liés à une hausse de 5% du PIB.  
o **Citation:** Fort, R. (2007). "Land inequality and economic growth: a dynamic panel data approach." *Agricultural Economics*, 37(2-3): 159-165.
- Une étude mondiale basée sur 108 pays a démontré que des droits fonciers plus définis étaient corrélés à une augmentation de la croissance annuelle moyenne du revenu par habitant de 6 à 14 points.  
o **Citation:** Keefer, P. and S. Knack. (2002). "Polarization, politics and property rights: Links between inequality and growth." *Public Choice* 111 (1-2): 127-154.
- Une étude mondiale de 101 pays a démontré qu'une augmentation de l'investissement privé engendrait une sécurisation des droits fonciers.  
o **Citation:** Svensson, J. (1998). "Investment, property rights and political instability: Theory and evidence." *European Economic Review*, 42(7): 1317-1341.

**De même, des recherches réalisées en Afrique ont démontré que la sécurisation foncière est corrélée aux rendements, une richesse et un investissement du ménage plus élevés:**

- Une étude réalisée en Éthiopie a démontré que des droits fonciers plus sécurisés pour les petits agriculteurs étaient liés à une augmentation pouvant atteindre 45% du rendement agricole  
o **Citation:** Holden, S. T., Deininger, K., and Ghebru, H. (2009). Impacts of low-cost land certification on investment and productivity. *American Journal of Agricultural Economics*, 91(2): 359-373.
- Une étude réalisée en Tanzanie a démontré que des femmes qui détiennent des droits fonciers et des droits d'héritage sécurisés sont quasiment trois fois plus susceptibles d'être employée hors du foyer et gagnent un revenu quatre fois supérieur à celui des femmes sans droits similaires  
o **Citation:** Peterman, A. (2011). "Women's Property Rights and Gendered Policies: Implications for Women's Long-term Welfare in Rural Tanzania." *The Journal of Development Studies*, 47(1), 1-30.
- Une étude réalisée dans la province du sud de la Zambie a démontré que des agriculteurs détenant des droits fonciers établis avaient des investissements en capital fixe de \$1,280 (US), un montant plus élevé que la moyenne.  
o **Citation:** Smith, Robert E. (2004). "Land tenure, fixed investment, and farm productivity: Evidence from Zambia's Southern Province." *World Development* 32(10): 1641-1661.